

**PREMESSO** che, ai sensi della L.R. 19 dicembre 1996, n. 49, recante “*Norme in materia di programmazione, contabilità e controllo del S.S.R. e disposizioni urgenti per l’integrazione socio-sanitaria*”, sono state dettate le disposizioni per la disciplina dell’attività di pianificazione e programmazione sanitaria inclusa la programmazione degli investimenti edilizi e tecnologici delle Aziende del Servizio sanitario regionale;

**ATTESO** che l’articolo 7 della stessa LR n. 49/1996 prevede la possibilità, per le aziende sanitarie regionali e gli altri enti che svolgono le funzioni del Servizio sanitario nazionale, di procedere alla contrazione di mutui o all’accensione di altre forme di credito, nonché utilizzare la locazione finanziaria e la finanza di progetto per il finanziamento degli investimenti patrimoniali, previa l’autorizzazione della Giunta Regionale o l’inserimento, nel programma annuale di cui all’articolo 18 della stessa legge, degli investimenti medesimi;

**DATO ATTO** che, con propria deliberazione n. 901 del 5 maggio 2006, è stato approvato il programma di investimenti nel servizio sanitario regionale per il periodo 2006-2015 e sono state definite le modalità di attuazione e di finanziamento degli interventi;

**RILEVATO CHE**, con successive deliberazioni n. 10 dell’8 gennaio 2009, n. 1134 del 9 giugno 2010 e n. 1256 del 23 giugno 2010 sono state apportate alcune modifiche alla predetta deliberazione n. 901/2006;

**CHE** in particolare con la deliberazione n. 1256/2010, è prevista, per quanto attiene alle modalità di realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone, la forma dell’appalto diretto;

**CONSIDERATO** che con la successiva deliberazione n. 1256 dd, 23.6.2010 è stata adottata in via preliminare la documentazione relativa alla proposta di Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari da sottoscrivere con il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell’Economia e delle Finanze al fine di poter ottenere il cofinanziamento statale al Piano degli investimenti di cui alla predetta deliberazione n. 901/2006;

**CONSIDERATO** che l’iter per la definizione e la sottoscrizione dell’Accordo di Programma al momento non è ancora completato sussistendo incertezze sull’esatto importo dello stanziamento statale disponibile e sulle modalità del riparto in capo alle regioni anche in considerazione della circostanza che, ai sensi dell’art. 15 del D.L. n. 95/2012, convertito con modificazioni in L. n. 135/2012, dovrà essere data priorità ai finanziamenti statali da destinare all’adeguamento alla normativa antincendio;

**VALUTATA** tuttavia la necessità e l’opportunità, nelle more della definizione dell’Accordo di Programma in questione, di procedere all’attivazione degli interventi relativi alla rete ospedaliera triestina ed all’ospedale di Pordenone, che presentano un avanzamento in termini progettuali, con le attività che sono comunque ed in ogni caso necessarie per la realizzazione delle infrastrutture, ed in particolare all’acquisizione dei progetti preliminari, posto che l’ammissione al finanziamento in questione avviene previa istanza alla quale deve essere allegato il progetto esecutivo dell’opera, congiuntamente all’atto regionale di approvazione del medesimo;

**CONSIDERATO** al riguardo che:

- con generalità n. 2053 dd. 27.10.2011 è stato impartito l’indirizzo di rivalutare le modalità realizzative del Nuovo Ospedale di Pordenone considerando la possibilità di adottare soluzioni di “*ingegneria finanziaria*” ad integrazione delle risorse pubbliche”;
- l’Azienda Ospedaliera, nel dare riscontro alla richiesta della Giunta Regionale, ha messo in evidenza come sia opportuno prendere in considerazione la realizzazione del nuovo ospedale “chiavi in mano”, comprendendo quindi nel piano finanziario sia i lavori di costruzione che l’attrezzaggio in modo di disporre di una struttura pienamente funzionale e funzionante;
- sulla base di questo presupposto, il nuovo quadro economico, a costo pieno ed al netto degli oneri finanziari, è stimato in complessivi 270 milioni di euro, di cui 182 milioni di euro per lavori e somme a disposizione;

- oltre a ciò l'Azienda Ospedaliera ha preso in esame tre opzioni relative a operazioni di ingegneria finanziaria e precisamente: concessione di costruzione e gestione (PF), leasing in costruendo e organizzatore generale;
- con successivo indirizzo impartito con generalità n. 1694 dd. 4.10.2012, sulla scorta delle analisi ed approfondimenti effettuati e sulla base della documentazione conservata in atti, è stata riscontrata l'opportunità e la necessità, tra le varie possibili modalità realizzative, del ricorso all'istituto della concessione di costruzione e gestione (su base *finance*) ex artt. 143 e seguenti del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

**ATTESO** però che tale modalità esecutiva e di finanziamento dell'opera di infrastrutturazione sanitaria, postula l'esigenza di adeguare, sotto tale profilo, gli strumenti di programmazione sanitaria regionale ed in *primis* la deliberazione G.R. n. 901/2006 e successive modifiche ed integrazioni;

**VALUTATO** che, in particolare, l'adeguamento degli strumenti di programmazione riveste specifica rilevanza in vista della definizione dell'iter amministrativo connesso alla sottoscrizione dell'Accordo di Programma in fieri tra la Regione, il Comune di Pordenone, la Provincia di Pordenone, l'Azienda Ospedaliera "*Santa Maria degli Angeli*" di Pordenone e l'ASS n. 6;

**CONSIDERATO** tuttavia che, sotto il profilo finanziario, l'operazione di project financing sarà delineata definitivamente solo quando l'Azienda Ospedaliera avrà predisposto la relativa documentazione tecnico-economica da porre a base di gara,

**CONSIDERATO** che, per quanto attiene all'intervento di "*Riordino della rete ospedaliera triestina. Adeguamento dell'Ospedale di Cattinara, nuova sede dell'IRCCS "Burlo Garofolo" e adeguamento logistico del comprensorio*", è stato previsto la modalità dell'appalto diretto per la realizzazione dell'intervento medesimo, a parziale modifica di quanto stabilito con la già richiamata deliberazione Giunta regionale n. 901/2006, subordinatamente allo stanziamento a bilancio delle risorse finanziarie necessarie alla copertura della relativa spesa;

**VISTO** al riguardo il Protocollo d'intesa sottoscritto in data 8.5.2007 tra l'IRCCS "Burlo Garofolo" di Trieste e l'Azienda Ospedaliero-universitaria "*Ospedali Riuniti*" di Trieste, e la Regione Friuli Venezia Giulia in base al quale:

- l'Azienda Ospedaliero-universitaria "*Ospedali Riuniti*" di Trieste si è impegnata ad assumere, al fine della gestione del procedimento finalizzato all'esecuzione dell'intervento in oggetto, le funzioni di stazione appaltante ed a svolgere le attività di direzione tecnica;
- L'IRCCS "Burlo Garofolo" si è impegnato alla definizione dell'impostazione progettuale della propria sede mantenendo la piena titolarità nelle decisioni e nelle scelte progettuali relative alla propria sede nell'ambito dell'intervento complessivo di riqualificazione del comprensorio di Cattinara nel rispetto della progettualità complessiva così come condivisa e concertata tra le due Aziende;
- L'IRCCS "Burlo Garofolo" si è impegnato a delegare l'Azienda Ospedaliero-universitaria "*Ospedali Riuniti*" di Trieste ad ogni atto formale al fine dell'esercizio delle funzioni di stazione appaltante dell'intervento de quo;

**DATO ATTO** che tale percorso ha trovato fin qui attuazione formale nell'avvenuta approvazione da parte dell' IRCCS "Burlo Garofolo", con decreto del Direttore Generale n. 240/2011 dd. 15.11.2011 (conservata in atti) degli atti predisposti dall' Azienda Ospedaliero-universitaria "*Ospedali Riuniti*" di Trieste ed in particolare del Regolamento del concorso internazionale di progettazione finalizzato all'individuazione del progetto preliminare dell'intervento complessivo di riordino dell'area di Cattinara parimenti approvato dall'Azienda Ospedaliero-universitaria "*Ospedali Riuniti*" di Trieste con deliberazione del Direttore Generale n. 318 dd. 8.11.2011 (pure conservata in atti);

**DATO ATTO** altresì che con nota prot. n. 14099/10 dd. 29.12.2010 a firma congiunta dei due Direttori Generali è stato inviato alla Direzione Centrale Salute, integrazione sociosanitaria e politiche sociali, il Documento Preliminare alla progettazione dell'intervento de quo sulla base del quale preordinare ed impostare il concorso di progettazione internazionale;

**RILEVATA** al riguardo la necessità, rispetto allo stanziamento attualmente disponibile a bilancio, di articolare il concorso di progettazione finalizzando lo stesso all'individuazione del miglior progetto preliminare complessivo di riordino del comprensorio ed affidandone al vincitore - ove in possesso dei prescritti requisiti di legge - lo sviluppo, a livello definitivo, di un primo lotto funzionale del valore massimo di quadro economico di Euro 59.005.000,00, e di destinare l'importo di Euro 3.000.000,00 all'esecuzione immediata di uno stralcio del progetto di primo lotto per il rifacimento dei serramenti dell'Ospedale di Cattinara che presentano livelli di inefficienza e di degrado non ammissibili;

**RITENUTO** pertanto di autorizzare l'Azienda Ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti" di Trieste, in quanto soggetto delegato allo svolgimento di funzioni di stazione appaltante a procedere nell'impostazione e gestione dei procedimenti suindicati;

ciò tutto premesso e considerato;

**Su proposta dell'Assessore alla salute, integrazione socio-sanitaria e politiche sociali e dell'Assessore alle finanze, patrimonio e programmazione, ambiente energia e politiche per la montagna,**

**La Giunta regionale, all'unanimità**

### **DELIBERA**

1. di adottare, ai fini della realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone, l'istituto della concessione di costruzione e gestione (su base *finance*) ex artt. 143 e seguenti del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. riservandosi, con successivo provvedimento, di procedere alla puntuale definizione dei termini tecnico-economici e giuridico-amministrativi dell'operazione di finanza di progetto;
2. di modificare, sulla scorta di quanto disposto sub 1), la disposizione contenuta nella deliberazione G.R. n. 901/2006 come successivamente emendata e modificata pertinente all'appalto diretto quale forma di realizzazione del Nuovo Ospedale di Pordenone prevedendo, in luogo di tale modalità il ricorso alla concessione di costruzione e gestione (in *project financing*);
3. di dare mandato all'Azienda Ospedaliera "Santa Maria degli Angeli" di Pordenone di procedere nella predisposizione di tutti gli atti necessari ad indire la gara per l'individuazione del concessionario, valutando anche la possibilità di ridimensionare l'entità del contributo pubblico nonché la sua ripartizione nel tempo, anche al fine di provvedere successivamente agli adeguamenti finanziari del programma di investimenti ed a modulare opportunamente le necessarie autorizzazioni finanziarie;
4. di autorizzare l'Azienda Ospedaliera "Santa Maria degli Angeli" di Pordenone ad indire la gara per l'individuazione del concessionario, subordinatamente alla definizione dell'iter amministrativo da seguire per l'acquisizione dei pareri previsti dalla normativa di settore;
5. di riservarsi di provvedere con successiva deliberazione, successivamente alla presentazione degli atti di indizione del procedimento di scelta del concessionario da parte dell'Azienda Ospedaliera "Santa Maria degli Angeli" di Pordenone, alle conseguenti ulteriori modifiche della G.R. n. 901/2006 sotto il profilo programmatico e finanziario;
6. di dare atto che con successivi atti l'Amministrazione provvederà ad adeguare le proposte di programma presentate al Ministero della salute per il finanziamento a valere sulle risorse di cui all'art. 20 della Legge 67/1988;
7. di autorizzare l'Azienda Ospedaliero-universitaria "Ospedali Riuniti" di Trieste, per i motivi esposti in premessa e nelle more della approvazione e sottoscrizione dell'Accordo di Programma con il Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze al fine di poter ottenere il cofinanziamento statale al Piano degli investimenti ai sensi dell'art. 20 della L. n. 67/1988, ad avviare il procedimento per l'individuazione della progettazione preliminare complessiva dell'intervento di "Riordino della rete ospedaliera triestina. Adeguamento dell'Ospedale di Cattinara, nuova sede dell'IRCCS "Burlo Garofolo" e

adeguamento logistico del comprensorio” mediante esperimento di un concorso di progettazione in ambito comunitario finalizzando lo stesso all’individuazione del miglior progetto preliminare complessivo ed affidando al vincitore - ove in possesso dei prescritti requisiti di legge - lo sviluppo, a livello definitivo, di un primo lotto funzionale del valore massimo di quadro economico di Euro 59.005.000,00;

- 8.** di autorizzare l’Azienda Ospedaliero-universitaria “Ospedali Riuniti” di Trieste, a dare immediata attuazione all’intervento di cui al precedente punto 7) mediante l’esecuzione di uno stralcio di l’importo pari ad Euro 3.000.000,00 da destinare al rifacimento dei serramenti dell’Ospedale di Cattinara;
- 9.** di dare atto che le risorse necessarie a garantire la copertura finanziaria della progettazione preliminare complessiva e dell’esecuzione del primo lotto funzionale nonché dello stralcio per il rifacimento dei serramenti dell’Ospedale di Cattinara, fanno carico agli stanziamenti di cui ai capitoli Capitolo 4445/2012; 4447/2014 e 4449/2013 come definiti dalla L.R. n. 19/2012;
- 10.** di dare atto che, secondo quanto previsto dal Protocollo d’intesa dd. 8.5.2007 e sulla scorta dei provvedimenti già sottoscritti dalle parti e richiamati in premessa, al fine dell’attuazione delle attività preordinate agli interventi su indicati le funzioni di stazione appaltante saranno svolte dall’Azienda Ospedaliero-universitaria “Ospedali Riuniti” di Trieste.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE