



PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

NUMERO SCHEDE

NUMERO IMMOBILI

La presente scheda è predisposta su indicazioni della Direzione Generale Unità di missione per l'attuazione degli interventi del PNRR del Ministero della Salute

NUMERO IMMOBILI

Quanti immobili si desidera proporre?*	1
Quanti di nuova costruzione SOTTO IL PROFILO ENERGETICO	1

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELLA REGIONE E DELL'ENTE

Regione	FRIULI-VENEZIA GIULIA
Soggetto richiedente (l'Ente del sistema sanitario regionale)	ASU GIULIANO ISONTINA - RUP: LIBERALE MASSIMILIANO
Indirizzo (Civico, CAP, Località)*	Via Costantinides 2
Telefono*	0403991111
Fax*	0403995113
e-mail*	scgs@asugi.sanita.fvg.it
Responsabile dell'intervento (il Responsabile Unico del Procedimento)*	Massimiliano Liberale
Luogo*	Trieste
data di compilazione*	14/02/2022



PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

SCHEDA IMMOBILE 1

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. I - IDENTIFICAZIONE DELL'INTERVENTO	
Titolo intervento*	RIQUALIFICAZIONE COMPRESORIO OSPEDALIERO DI CATTINARA - REALIZZAZIONE PALAZZINA SERVIZI
CUP / codice progetto*	G95F21002050003
Data apertura CUP*	25/02/2022
Importo complessivo intervento - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)*	16300000
Immobile oggetto di intervento (indicare ASL e indirizzo del presidio)*	ASUGI - STRADA DI FIUME 447 - 34149 TRIESTE
Descrizione sintetica del Progetto*	REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA DI SERVIZI CONDIVISI TRA LE STRUTTURE SANITARIE PRESENTI E FUTURE DEL COMPARTO OSPEDALIERO- LA PALAZZINA INCLUDERA' PARCHEGGI INTERRATI, SPAZI DI LOGISTICA E LABORATORI A SERVIZIO DELL'INTERO COMPRESORIO OSPEDALIERO.
Modalità attuative*	Appalto integrato su Progetto Definitivo
Dichiaro che l'immobile oggetto dell'intervento è di proprietà dell'amministrazione o di altro ente pubblico	Accetto
Altro/Eventuali note	L'intervento è inserito tra le opere di riqualificazione del Compresorio di Cattinara, già oggetto di Accordo di programma in materia di investimenti in sanità sottoscritto in data 12 marzo 2013, codice intervento 060.060913.H.002.01/02, da Regione Friuli Venezia Giulia e Ministero della Salute di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze e all'accordo di programma integrativo sottoscritto in data 2 dicembre 2016 dai medesimi soggetti, di cui, alla luce della presente, verrà proposta una variazione.

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI GENERALI	
Proprietà dell'edificio*	Proprietà dell'ente sanitario
Denominazione	PALAZZINA SERVIZI CONDIVISI COMPRESORIO OSPEDALIERO DI CATTINARA
Via	STRADA DI FIUME
Civico	447
Cap	34149
Provincia	TRIESTE
Comune	TRIESTE
Destinazione urbanistica	Zona urbana consolidata
Nota destinazione urbanistica	
Destinazione d'uso della struttura	Servizi ospedalieri
Nota destinazione d'uso della struttura	
Titolo di disponibilità giuridica immobile: (qualora non disponibile, indicare il timing necessario a perfezionarlo)	PROPRIETA'
Zona Climatica	Zona climatica - E
Zona sismica	Zona sismica - 3
Edificio a disposizione	Edificio intero autonomo
Nota edificio a disposizione	
Anno di costruzione	2022
Superficie lorda totale dell'intero immobile: (comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	19704
N° di piani totali dell'immobile: (numero di piani fuori terra, compresi eventuali piani tecnici)	8
Accessibilità alla rete del trasporto pubblico	Si
Disponibilità di parcheggi	Esterni e interrati
Tipologia prevalente dell'immobile (indicare la tipologia che maggiormente caratterizza l'immobile nel suo complesso. E' possibile selezionare più opzioni)	Mono/Polì blocco
Nota proprietà dell'edificio	
Attuale stato dell'edificio	Edificio totalmente dismesso
Presenza di Vincoli Beni Culturali	No
Indicare se esiste una dichiarazione di interesse culturale da parte della competente Soprintendenza	



PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Ristrutturazione pesante*	Si
Ristrutturazione media*	
Ristrutturazione leggera*	
Sup. int. (mq)	19704

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI GENERALI DEL PNC

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: di garantire che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", in caso di progetti di investimento sostenuti da altri programmi e strumenti dell'Unione, il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) non copre lo stesso costo; che la realizzazione delle attività progettuali prevede di non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852; che la realizzazione delle attività progettuali è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNC relativamente al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) e, ove applicabili, ai principi del Tagging clima e digitale, della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto delle norme comunitarie e nazionali applicabili, ivi incluse quelle in materia di trasparenza, uguaglianza di genere e pari opportunità e tutela dei diversamente abili; che l'attuazione del progetto prevede il rispetto della normativa europea e nazionale applicabile, con particolare riferimento ai principi di parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità; che adotterà misure adeguate volte a rispettare il principio di sana gestione finanziaria secondo quanto disciplinato nel Regolamento finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e nell'art. 22 del Regolamento (UE) 2021/241, in particolare in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e di recupero e restituzione dei fondi che sono stati indebitamente assegnati; di disporre delle competenze, risorse e qualifiche professionali, sia tecniche che amministrative, necessarie per portare a termine il progetto e assicurare il raggiungimento di eventuali milestone e target associati; di aver considerato e valutato tutte le condizioni che possono incidere sull'ottenimento e utilizzo del finanziamento a valere sulle risorse dell'Investimento M6.C2 – 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile e di averne tenuto conto ai fini dell'elaborazione della proposta progettuale; di essere a conoscenza che l'Amministrazione centrale responsabile di intervento si riserva il diritto di procedere d'ufficio a verifiche, anche a campione, in ordine alla veridicità delle dichiarazioni rilasciate in sede di domanda di finanziamento e/o, comunque, nel corso della procedura, ai sensi e per gli effetti della normativa vigente.</p>	Accetto
--	---------

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - DICHIARAZIONE DI COERENZA DELL'INTERVENTO CON GLI OBIETTIVI SPECIFICI DELLA MISSIONE DELL'INTERVENTO

<p>Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità: Che l'intervento mira a delineare un percorso di miglioramento strutturale nel campo della sicurezza degli edifici ospedalieri, in coerenza con quanto definito dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per la componente M6.C2 – 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile .</p>	Accetto
Intervento di riqualificazione e miglioramento sismico delle strutture ospedaliere*	Si
Intervento pluriennale finalizzato al rinnovamento e all'ammodernamento dell'assetto fisico e tecnologico del patrimonio immobiliare di sanità pubblica*	Si



PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - INQUADRAMENTO PROGRAMMATICO

L'Intervento è coerente con i Documenti di Programmazione e/o gli strumenti di pianificazione territoriale e settoriale (ad es. urbanistica, paesaggistica, infrastrutture)?*	Si
Specificare in quali documenti è stato inserito	PIANIFICAZIONE URBANISTICA DI LIVELLO COMUNALE
Chiarire come e in quali tempi si intenda implementare l'inserimento nei documenti di programmazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
È necessario modificare e/o integrare i Documenti di Programmazione e/o strumenti di pianificazione territoriale?*	No
Indicare quali ed in quali tempi si intenda eseguire l'integrazione [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ASPETTI GIURIDICO/AMMINISTRATIVI RELATIVI ALLA APPALTABILITA' DELL'INTERVENTO

L'Intervento ha ad oggetto beni già nella disponibilità del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare come si intenda acquisire la disponibilità del bene [contestualmente indicare la data limite per l'acquisizione del bene nel cronoprogramma]	
L'Intervento ha ad oggetto beni nella proprietà del Soggetto Richiedente?*	Si
Indicare	
La destinazione d'uso dell'edificio/fabbricato/impianto/... è coerente con l'Intervento che si intende realizzare?*	Si
Specificare come si intenda rendere coerente la destinazione d'uso ed in quali tempi [indicare nel cronoprogramma]	
È necessario avvalersi dello strumento dell'esproprio sul sito oggetto dell'Intervento?*	No
Descrivere nel dettaglio la sussistenza di un nesso diretto tra l'acquisto del terreno e gli obiettivi dell'operazione e le procedure amministrative e la tempistica di esproprio prevista [Riportare nel cronoprogramma l'attività relativa e indicare la data limite entro la quale deve essere completata]	
Esistono ricorsi giudiziari o pendenze sul sito / immobile oggetto dell'Intervento?*	No
Indicare quali e motivare con quali strumenti si intenda superare tale aspetto critico	
Il sito / immobile sono integralmente accessibili per i sopralluoghi in fase di gara e/o per le fasi di esecuzione?*	Si
Descrivere le motivazioni e la tempistica previste per la risoluzione della problematica: (es. sequestro autorità giudiziaria, curatori fallimentari, occupazione abusiva, ordinanze di sgombero pericolo di crollo, ecc...)	
Si rilevano potenziali/attuali interferenze con altri interventi e/o soggetti istituzionali per la successiva fase di cantiere?*	No
Descrivere se e quali interferenze si rilevano e in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
L'intervento prevede di eseguire i lavori in fabbricati che durante gli stessi rimangono anche parzialmente in funzione?*	No
Descrivere le eventuali misure adottate per la gestione delle interferenze (sedi provvisorie, trasferimenti, ecc.) in che modo tale aspetto non incida sull'attuazione dell'intervento	
Si dispone di una perizia giurata di parte redatta da un valutatore qualificato secondo le disposizioni europee e nazionali vigenti che attesti il valore di mercato?*	No



PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - PROCEDURE IN MATERIA AMBIENTALE, ARCHEOLOGICA, ETC

L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VIA (Valutazione di Impatto Ambientale) o di PUA (Provvedimento Unico Ambientale)?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le tempistiche]*	
L'intervento richiede l'attivazione della procedura di VINCA (Valutazione di Incidenza Ecologica) in relazione ai Siti Natura 2000?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'intervento richiede la verifica preventiva dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs. 50/2016?*	No
Fornire maggiori informazioni sullo stato della procedura [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - ELEMENTI PROGETTUALI E STATO DI ATTUAZIONE ATTUALE/PREVISTO

Nessun livello di progettazione	no
Documento di indirizzo alla progettazione (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato / validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Documento di Fattibilità Alternative Progettuali (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto di fattibilità tecnico economica (o P. Preliminare) inclusa esecuzione prime indagini, rilievi, caratterizzazioni (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto definitivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	no
Approvato/ validato*	
Estremi atto di approvazione*	
Progetto esecutivo (In caso di disponibilità, allegare alla presente scheda il documento relativo)	si
Approvato/ validato*	Si
Estremi atto di approvazione*	DECRETO ASUGI N. 76 DD. 20.01.2022
Documento allegato*	
Si rende necessario eseguire o aggiornare le indagini?*	No
Indicare quali indagini (a titolo non esaustivo: rilievo topografico, rilievo sottoservizi e/o recupero elaborati forniti da enti gestori, indagini geologiche, indagini per la caratterizzazione strutturale dei materiali, indagini per il rilievo della presenza di amianto, indagini ambientali terre e rocce da scavo, indagini archeologiche, indagini valutazione rischio bellico) e stima dell'importo [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
L'esito delle indagini da eseguire può compromettere il cronoprogramma di progetto?*	No
Riportare quali azioni si metteranno in atto per rispettare i Target di progetto [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Sono stati acquisiti eventuali e ulteriori pareri e le autorizzazioni necessari?*	Si
Indicare quali pareri*	PARERE COMMISSIONE SISMICA REGIONALE - PARERE VIGILI DEL FUOCO - NUCLEO DI VALUTAZIONE EDILIZIA SANITARIA ED ASSISTENZIALE - CODICE DEI BENI CULTURALI - PARERE IGIENICO SANITARIO
Specificare quali autorizzazioni l'intervento richieda [riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche]*	
Si richiederà la Conferenza dei Servizi decisoria? (in caso affermativo riportare nel cronoprogramma le relative tempistiche)*	No
L'area interessata dall'intervento è sottoposta a vincoli? (es. paesaggistici, urbanistici, ambientali)?*	No
Indicare il tipo di vincolo*	
In caso di presenza di vincoli, qualificare quali siano ostativi per la realizzazione delle opere e come si preveda di superarli*	

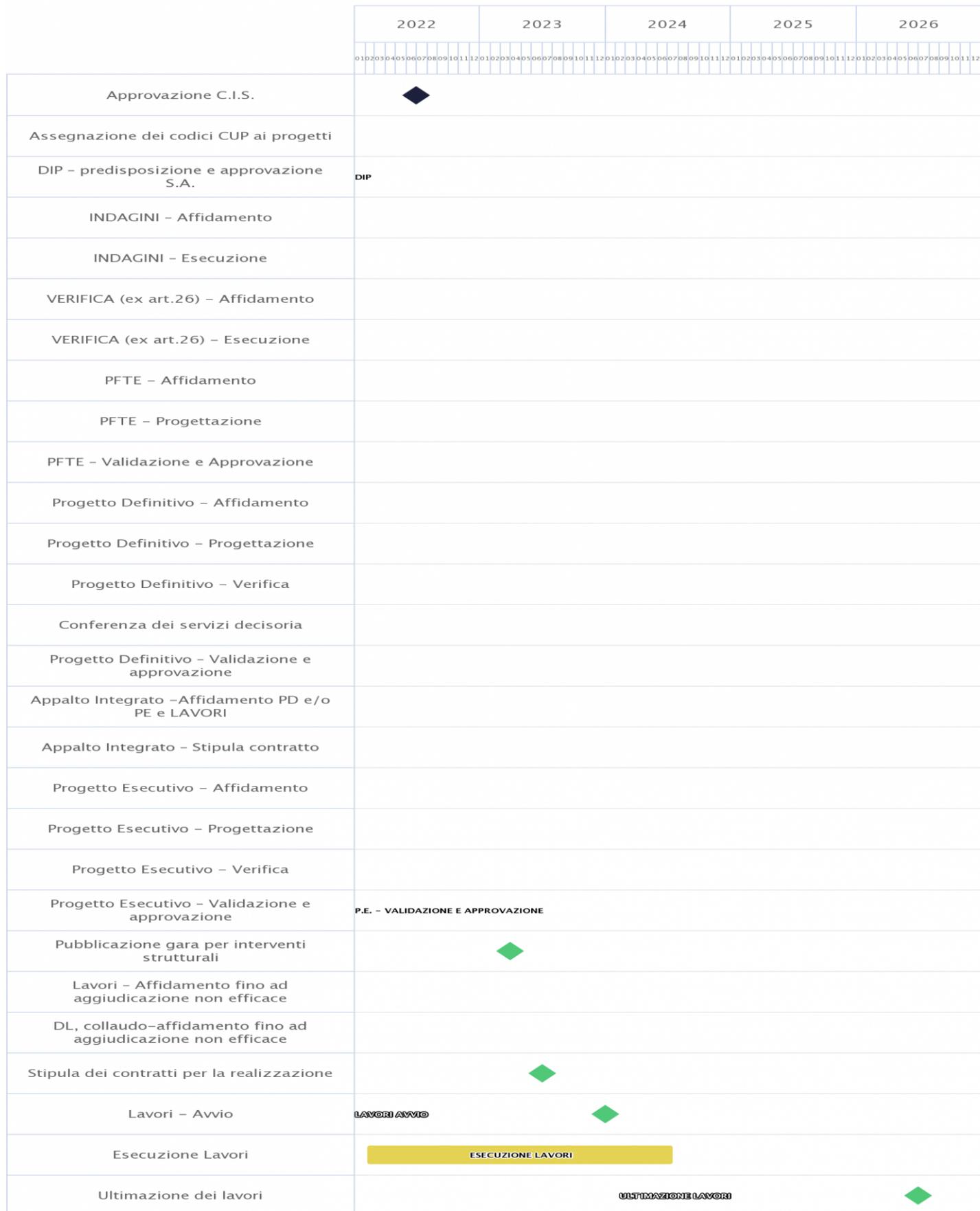


PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Gantt interattivo

Cronoprogramma





PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. II - DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE DELL'INTERVENTO - QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI

A) LAVORI	13297928
A.1) Importo dei lavori	13040374
A.2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	257554
B) SOMME a DISPOSIZIONE	3002072
B.1) Imprevisti	132979
B.2) Acquisto terreni - importo rendicontabile laddove necessario per l'attuazione dell'investimento nella misura massima del 10%	0
B.3) Attrezzature, arredi, forniture	0
B.4) Indagini	0
B.5) Progettazione, D.L., collaudo, verifiche	980996
B.5.a) Progettazione	372778
B.5.b) Supporto al Rup	49050
B.5.c) Verifica del progetto (art. 26, d.lgs. 50/2016)	49050
B.5.d) Collaudo (tecnico-amministrativo, statico, tecnico funzionale degli impianti)	58860
B.5.e) Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e Direzione Lavori	412018
B.5.f) Contributo previdenziale (4%) su spese tecniche	39240
B.6) Accantonamenti	213967
B.6.a) Art. 113, d.lgs. 50/2016 (incentivo funzioni tecniche interne esclusa la quota del 20% per beni strumentali)	212767
B.6.b) Polizze rischi professionali personale interno per progettazione (art. 24, c. 4, d.lgs. 50/2016)	0
B.6.c) Spese per commissioni giudicatrici (IVA inclusa)	0
B.6.d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	1200
B.7) Allacci	115222
B.8) IVA	1558908
B.8.a) IVA su lavori e imprevisti	1343090
B.8.b) IVA su attrezzature, arredi, forniture	0
B.8.c) IVA su indagini	0
B.8.d) IVA su spese tecniche	215818
TOTALE GENERALE PROGETTO A+B (Inclusa IVA)	16300000

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - FONTI DI FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

Il Soggetto richiedente con la presentazione della presente Scheda attesta la congruità degli importi allegando, almeno uno dei seguenti documenti:	Accetto
Un computo metrico estimativo, utilizzando voci e importi del prezzario regionale	si
Stime per analogia con precedenti lavorazioni similari	no
Preventivi di imprese fornitrici/eseccutrici	no
Stima parametrica di spesa per voci omogenee	no
Allegare almeno un documento*	
IMPORTO COMPLESSIVO INVESTIMENTO - (Nota: l'importo sarà automaticamente visualizzato in base a quanto imputato nel QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI)	16300000
FINANZIAMENTO PNC	8864703
Ulteriori fonti di finanziamento?	Si
Il Soggetto richiedente dichiara sotto la propria responsabilità che, ai sensi dell'art. 9 del Regolamento (EU) 241/2021, in conformità con quanto indicato dalla circolare del MEF n.33 del 31.12.2021, recante chiarimenti in merito a "Addizionalità, finanziamento complementare e obbligo di assenza del c.d. doppio finanziamento", il sostegno fornito nell'ambito del dispositivo per la ripresa e la resilienza (RRF) in aggiunta al sostegno fornito nell'ambito di altri programmi e strumenti dell'Unione non copre lo stesso costo.	Accetto
Indicare le fonti e i rispettivi importi delle eventuali fonti di finanziamento ulteriori rispetto al budget assegnato a valere sul PNC/FC (indicare la fonte e l'importo in euro separati da #):	COFINANZIAMENTO con fondi già disponibili nell'ambito del Programma straordinario di investimenti art. 20 Legge 67/1988, Accordo di programma anno 2010 (DGR 2649/2009), sottoscritto in data 12.03.2013, codice intervento 060.060913.H.002.01/02, ammesso a finanziamento con decreto del 29/08/2014 #7435296,40



PNC – MISSIONE 6 SALUTE

M6.C2 – 1.2. Verso un nuovo ospedale sicuro e sostenibile

Sez. III - DATI ECONOMICI, FINANZIARI - CRONOPROGRAMMA FINANZIARIO

L'intervento è in corso?	Si
Spesa prevista nell'anno 2020	
Spesa prevista nell'anno 2021	
Spesa prevista nell'anno 2022	2800000
Spesa prevista nell'anno 2023	5500000
Spesa prevista nell'anno 2024	5500000
Spesa prevista nell'anno 2025	2500000
Spesa prevista nell'anno 2026	0

Sez. IV - DATI E CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE - DATI DIMENSIONALI E PATRIMONIALI

Superficie lorda a disposizione (mq) (riferita all'area di intervento e comprensiva di opere edili interne: tramezzi, scale, ascensori, cavedi, pareti perimetrali esterne, locali ad uso tecnico e centrali impiantistiche)	19000
Anno ultima ristrutturazione leggera	
Anno ultima ristrutturazione pesante	
Numero di piani a disposizione	
Accesso all'area di intervento	In condivisione con altre funzioni sanitarie
Note	
Utilizzo Immobile	Totale
Indicazione dei piani a disposizione (riferiti all'area d'intervento, specificare fuori terra ed entro terra, compresi di eventuali piani tecnici)	8
Valore patrimoniale (in €)	16300000

RUP

Firmato da
Massimiliano Liberale
ASU GIULIANO ISONTINA - RUP: LIBERALE
MASSIMILIANO
il 02/05/22 13:49:08

Validatore

Firmato da
Massimiliano Bressan
Regione FRIULI-VENEZIA GIULIA
il 02/05/22 14:04:53

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE