

Delibera n° 197

Estratto del processo verbale della seduta del
9 febbraio 2024

oggetto:

LR 26/2015, ART 33, COMMA 4. PROPOSTA DI CONCESSIONE DI SERVIZI AI SENSI DEL DLGS 50/2016, ART 183, COMMA 15 PER LA GESTIONE INTEGRATA DI SERVIZI ENERGETICI E MANUTENTIVI CON INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER ASFO. AUTORIZZAZIONE ALL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA PRELIMINARE DEGLI INVESTIMENTI DELL'AZIENDA SANITARIA FRIULI OCCIDENTALE.

Massimiliano FEDRIGA	<i>Presidente</i>	<i>presente</i>
Mario ANZIL	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
Cristina AMIRANTE	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sergio Emidio BINI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sebastiano CALLARI	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
Riccardo RICCARDI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Pierpaolo ROBERTI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Alessia ROSOLEN	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
Fabio SCOCCIMARRO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Stefano ZANNIER	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Barbara ZILLI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>

Gianni CORTIULA Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Viste:

- la Legge Regionale 12 dicembre 2019, n. 22 recante “Riorganizzazione dei livelli di assistenza, norme in materia di pianificazione e programmazione sanitaria e sociosanitaria e modifiche alla legge regionale 26/2015 e alla legge regionale 6/2006” e ss. mm. e ii.;
- la Legge Regionale 17 dicembre 2018, n. 27 recante “Assetto istituzionale e organizzativo del Servizio sanitario regionale e ss. mm. e ii.”;
- la Legge Regionale 12 novembre 2015, n. 26 “Disposizioni in materia di programmazione e contabilità e altre disposizioni finanziarie urgenti” e, in particolare, l’articolo 33 comma 4 che dispone che *“Gli interventi di investimento che prevedono l’acquisizione di immobili, formule di partenariato pubblico privato o altre formule di finanziamento non interamente in conto capitale sono inseriti nel Programma preliminare degli investimenti di cui al comma 2, lettera a), previa autorizzazione della Giunta regionale”*;

Richiamato altresì l’articolo 38 comma 2 della LR 26/2015 che dispone che il ricorso alle forme di indebitamento di cui al comma 1, lettera b) - contrazione di mutui o accensione di altre forme di credito, utilizzo della locazione finanziaria e della finanza di progetto per il finanziamento degli investimenti patrimoniali - è autorizzato dalla Giunta regionale;

Vista la deliberazione della Giunta Regionale n. 48 del 19 gennaio 2024 “LR 22/2019 – linee annuali per la gestione del Servizio Sanitario Regionale per l’anno 2024. Approvazione definitiva”;

Visto il POR FESR FVG 2014-2020 – Investimenti a favore della crescita e dell’occupazione, approvato dalla Commissione Europea con Decisione CE (2015) 4814 del 14 luglio 2015 e adottato con deliberazione della Giunta Regionale n. 1575 del 6 agosto 2015, e successivi aggiornamenti;

Dato atto che nell’ambito dell’Asse III - OT4 – “Sostenere la transizione verso un’economia a basse emissioni di carbonio in tutti i settori”, l’Attività 3.1.b “Riduzione dei consumi di energia primaria negli hub ospedalieri e nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti” ha l’obiettivo di elevare a capacità di efficienza energetica delle centrali tecnologiche degli hub ospedalieri di Pordenone e di Trieste;

Dato atto che con la nota prot. n. 63107 del 28/08/2023, assunta al protocollo regionale con n. 489490 del 29/08/2023 l’Azienda Sanitaria Friuli Occidentale (ASFO) ha trasmesso la proposta di partenariato pubblico privato avente ad oggetto “Proposta di concessione di Servizi ai sensi dell’articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi con interventi di efficientamento energetico per ASFO – Azienda Sanitaria Friuli Occidentale”;

Preso atto del Decreto del Direttore Generale dell’ASFO n. 563 del 03/07/2023 “Proposta di concessione di Servizi ai sensi dell’articolo 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 per la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi con interventi di efficientamento energetico presentata dal Consorzio Stabile CMF di Trento. Dichiarazione di pubblico interesse e approvazione progetto di fattibilità”;

Considerato che la proposta in argomento consiste nella fornitura di servizi energetico-manutentivi e nella realizzazione di interventi finalizzati all’efficientamento energetico relativi ai comprensori dell’Ospedale di Pordenone e Città della Salute, Ospedale di Spilimbergo e Ospedale di San Vito al Tagliamento;

Dato atto che sono garantiti i seguenti servizi:

- servizio integrato energia termica
- servizio integrato energia elettrica
- servizio di manutenzione impianti elevatori
- servizio di manutenzione impianti antincendio
- servizio di manutenzione igienica impianti aeraulici

e i seguenti interventi di riqualificazione energetica:

- Sostituzione generatori di calore (presso l’Ospedale di Spilimbergo)
- Installazione impianto di trigenerazione (presso l’Ospedale di Spilimbergo e di San Vito al Tagliamento)
- Installazione elettropompe elettroniche (presso l’Ospedale di Spilimbergo e di San Vito al Tagliamento)
- Sostituzione unità di trattamento aria (presso l’Ospedale di San Vito al Tagliamento)
- Riqualificazione impianto di ventilazione (presso l’Ospedale di Pordenone)
- Riqualificazione impianto di riscaldamento (presso l’Ospedale di Pordenone)
- Sostituzione refrigeratori condensati ad aria (presso l’Ospedale di Spilimbergo e di San Vito al Tagliamento)
- Installazione inverter UTA esistenti (presso l’Ospedale di Spilimbergo)
- Installazione sistema di telecontrollo/telegestione (presso l’Ospedale di Pordenone, di Spilimbergo e di San Vito al Tagliamento)

- Installazione impianto fotovoltaico (presso l'Ospedale di Pordenone, di Spilimbergo e di San Vito al Tagliamento)
- Sostituzione apparecchi di illuminazione (presso l'Ospedale di Pordenone e di Spilimbergo)
- Isolamento a cappotto (presso l'Ospedale di San Vito al Tagliamento)
- Sostituzione serramenti esterni (presso l'Ospedale di San Vito al Tagliamento)
- Ristrutturazione leggera edile (presso l'Ospedale di Pordenone)
- Unione centrali termiche (presso l'Ospedale di Pordenone)
- Rifacimento copertura centrale termica (presso l'Ospedale di San Vito al Tagliamento)

Dato atto che l'importo stimato dell'investimento è pari a euro 14.437.500,00;

Dato atto che la concessione ha il seguente quadro economico complessivo stimato:

Servizio integrato energia elettrica	125.090.739,52
Servizio integrato energia termica	107.329.371,82
Servizio di gestione e manutenzione impianti antincendio	5.911.686,94
Servizio di gestione e manutenzione impianti elevatori	2.472.222,22
Avvio impianti ospedale nuovo e supporto al collaudo definitivo	100.979,46
Sanificazione impianti aeraulici	8.970.000,00
Corrispettivo efficientamento energetico	14.495.000,00
TOTALE	264.370.000,00
IVA nella misura di legge 22%	58.161.400,00
Incentivo funzioni tecniche	346.266,98
Commissione di gara	5.000,00
Spese per pubblicità	3.500,00

IMPORTO COMPLESSIVO DI SPESA 322.886.166,98

Dato atto altresì che la concessione ha durata massima di 15 anni di cui i primi 2 anni per la realizzazione degli interventi e contestuale gestione dei servizi e i restanti anni per la gestione a regime dei servizi;

Preso atto che nella relazione di valutazione di convenienza tra appalto e PPP allegata alla citata nota prot. n. 63107 è indicato che "è possibile determinare la convenienza del perseguimento dell'iniziativa mediante il modello del partenariato pubblico privato rispetto all'appalto";

Vista la nota prot. n. 83976 del 13/11/2023 acquisita al protocollo regionale n. 687601 di pari data con la quale l'ASFO ha trasmesso la Relazione tecnico-illustrativa concernente gli aspetti attinenti all'interazione dei contributi POR-FESR per il progetto "Efficientamento energetico del nuovo ospedale di Pordenone – Realizzazione del nuovo polo tecnologico e altre opere edili e impiantistiche di efficientamento energetico del nuovo ospedale" con il partenariato pubblico-privato avente ad oggetto la concessione di servizi per la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi degli edifici di proprietà aziendale dalla quale si rileva che i perimetri di intervento di efficientamento del POR FESR (Polo Tecnologico – Nuovo Ospedale e Padiglione H) e della proposta di PPP (parcheggio NH e Padiglione A) non presentano sovrapposizioni;

Visto il parere del Nucleo di Valutazione degli Investimenti Sanitari e Sociali (NVISS) n. 1995-ED12403-FO-IN dd 24/11/2023 con il quale il NVISS:

- ha preso atto dal punto di vista tecnico ed economico della "Proposta di concessione di Servizi ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 per la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi con interventi di efficientamento energetico per ASFO;
- ha prescritto che la concessione di cui all'oggetto sia compatibile con gli interventi di efficientamento energetico promossi dal POR-FESR il quale interessa alcuni padiglioni dell'Ospedale di Pordenone;
- ha prescritto che vengano fornite le diagnosi energetiche, da presentare in fase di rendicontazione dei progetti POR FESR, nelle quali sono confermati i risultati di efficientamento energetico previsti per i progetti nelle istanze (e successivi aggiornamenti) presentate a valere sugli inviti POR-FESR, approvati con DGR 2311 del 19/11/2015 e DGR 1627 del 27/09/2019, rispettivamente per il polo tecnologico e il padiglione H;

Ritenuto, ai sensi dell'articolo 33 comma 4 della Legge Regionale 12 novembre 2015, n. 26, di autorizzare l'inserimento dell'intervento "Proposta di concessione di Servizi ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 per la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi con interventi di efficientamento energetico per ASFO" nel Programma preliminare degli investimenti dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale;

Vista la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 15 "Legge collegata alla manovra di bilancio 2024-2026";

Vista la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 16 "Legge di stabilità 2024";

Vista la legge regionale 28 dicembre 2023, n. 17, recante "Bilancio di previsione per gli anni 2024-2026";

Vista la deliberazione della Giunta regionale n. 2138 del 29 dicembre 2023 di approvazione del Bilancio finanziario gestionale (BFG) 2024;

Su proposta dell'Assessore regionale alla salute, politiche sociali e disabilità,

La Giunta regionale all'unanimità

Delibera

1. ai sensi dell'articolo 33 comma 4 della Legge Regionale 12 novembre 2015, n. 26, di autorizzare l'inserimento dell'intervento "Proposta di concessione di Servizi ai sensi dell'articolo 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016 per la gestione integrata di servizi energetici e manutentivi con interventi di efficientamento energetico per ASFO" nel Programma preliminare degli investimenti dell'Azienda Sanitaria Friuli Occidentale.

IL SEGRETARIO GENERALE

IL PRESIDENTE