

## Delibera n° 1072

Estratto del processo verbale della seduta del  
**9 luglio 2021**

**oggetto:**

LR 21/2016, ART 22, COMMA 12 BIS. CONVENZIONE-TIPO PER LA GESTIONE UNITARIA E LA FORNITURA DI SERVIZI ALBERGHIERI IN FORMA INTEGRATA E COMPLEMENTARE DELLE STRUTTURE RICETTIVE ALBERGHIERE A PROPRIETÀ FRAZIONATA. APPROVAZIONE DEFINITIVA.

<b>Massimiliano FEDRIGA</b>	Presidente	presente
<b>Riccardo RICCARDI</b>	Vice Presidente	assente
<b>Sergio Emidio BINI</b>	Assessore	presente
<b>Sebastiano CALLARI</b>	Assessore	presente
<b>Tiziana GIBELLI</b>	Assessore	presente
<b>Graziano PIZZIMENTI</b>	Assessore	presente
<b>Pierpaolo ROBERTI</b>	Assessore	presente
<b>Alessia ROSOLEN</b>	Assessore	presente
<b>Fabio SCOCCIMARRO</b>	Assessore	presente
<b>Stefano ZANNIER</b>	Assessore	presente
<b>Barbara ZILLI</b>	Assessore	presente

**Gianni CORTIULA** Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

**Vista** la legge regionale 9 dicembre 2016 n. 21 (Disciplina delle politiche regionali nel settore turistico e dell'attrattività del territorio regionale, nonché modifiche a leggi regionali in materia di turismo e attività produttive.);

**Visto** in particolare, l'art.22 comma 12 bis della legge regionale 21/2016, così come inserito dalla lettera c) dell'art.20, comma 2 della legge regionale 29 aprile 2019 n.6 (Misure urgenti per il recupero della competitività regionale.), che introduce la possibilità per i proprietari delle strutture ricettive alberghiere, fatta salva la destinazione turistico-ricettiva dell'intera struttura per l'intero anno, di frazionare la proprietà stessa in unità abitative, camere e suite;

**Atteso** che la gestione delle strutture ricettive alberghiere a proprietà frazionata deve essere disciplinata, ai sensi della normativa sopracitata, da una convenzione, da stipularsi prima o contestualmente al rilascio del titolo abilitativo di tipo edilizio nel caso di nuove costruzioni o trasformazioni di strutture esistenti e prima del frazionamento;

**Rilevato** che la convenzione sopra citata deve essere redatta in conformità a una convenzione-tipo approvata con deliberazione della Giunta regionale, previo parere della Commissione consiliare competente che deve essere trascritta presso i pubblici registri immobiliari a cura e spese dei proprietari e che non può avere una durata inferiore a dieci anni;

**Rilevato**, altresì, che l'applicazione del comma 12 bis dell'art. 22 della legge regionale 21/2016 non può comportare la riduzione dei posti letto alberghieri preesistenti ovvero la rimozione del vincolo di destinazione alberghiera, in assenza di variante allo strumento di pianificazione comunale;

**Rilevato**, pertanto necessario, in attuazione a quanto disposto all' articolo 22, comma 12 bis, della legge regionale 21/2016, predisporre una Convenzione-tipo per la gestione delle strutture ricettive alberghiere a proprietà frazionata;

**Vista** la deliberazione della Giunta regionale del 10 giugno 2021, n. 902 con cui è stato approvato in via preliminare il testo allegato alla presente deliberazione, denominato "Convenzione-tipo ai sensi dell'art. 22, comma 12 bis della L.R. 21/2016, per la gestione unitaria e la fornitura di servizi alberghieri in forma integrata e complementare delle strutture ricettive alberghiere a proprietà frazionata";

**Visto** il parere n. 93 reso in data 30 giugno 2021 dalla competente II Commissione consiliare permanente che, all'unanimità, si è espressa favorevolmente sulla deliberazione giuntale 902/2021;

**Ritenuto** pertanto di approvare in via definitiva, il testo allegato quale parte integrante della presente deliberazione, denominato "Convenzione-tipo ai sensi dell'art. 22, comma 12 bis della L.R. 21/2016, per la gestione unitaria e la fornitura di servizi alberghieri in forma integrata e complementare delle strutture ricettive alberghiere a proprietà frazionata";

**Visto** l'art. 42 dello Statuto di autonomia;

**Su proposta** dell'Assessore alle attività produttive e turismo;

**La Giunta regionale**, all'unanimità,

### **Delibera**

è approvato, in via definitiva, il testo allegato, che costituisce parte integrante della presente deliberazione, denominato "Convenzione-tipo ai sensi dell'art. 22, comma 12 bis della L.R. 21/2016, per la gestione unitaria e la fornitura di servizi alberghieri in forma integrata e complementare delle strutture ricettive alberghiere a proprietà frazionata"

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE